

# Bar, Brasserie, Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

## Annonce C1235373 postée le 12/janvier/2024

### Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de bar, brasserie, pizzeria situé à 200 m² de la plage.

Une belle opportunité pour un investissement commercial et patrimonial dans cette station balnéaire bien fréquentée.

Bar, salle de restaurant, véranda/ terrasse bien exposée, 70 places au total, aux normes PMU.

Studio de fonction.

Prix du fonds : 230.000 € + honoraires.

Prix des murs : 360 000 € + honoraires

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Loyer mensuel: 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 388 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 545 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.