# Bar Hôtel avec possibilité de restauration au centre-ville de Bourg-en-Bresse (01)

Annonce **C1235364** postée le **12/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar hôtel, situé au centre-ville à grand passage et à grande attractivité commerciale complété par deux marchés par semaine.

L'hôtel non classé de 6 chambres est en bon état et régulièrement entretenu.

La clientèle est une clientèle de travail la semaine et familiale le week-end.

Pour compléter l'activité, un bar de 35 places intérieur en sus d'une terrasse sur rue piétonne commerçante de 50 places donne envie à la clientèle de flâner particulièrement en été où des concerts sont régulièrement organisés sans pour autant gêner la clientèle de l'hôtel.

La cuisine actuellement exploité pour "sortir" les petits déjeuners pourraient servir à une petite restauration ou à la confection de pizzas si des travaux un peu plus conséquent étaient effectués.

Le parking est aisé et le commerce est entouré d'une boucherie, d'une pâtisserie, d'un tabac, etc.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **35**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 267 000 EUR |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**