Local d'activité / Entrepôt, 343 m2, Cholet (49280) en France

Annonce **C1235277** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Ville de Cholet, ancien bâtiment industriel avec certificat d'urbanisme opérationnel positif pour un changement de destination et création de 3 appartements minimum.

Surface au sol exploitable de 343 m2, hauteur sous plafond de 5m, charpente métallique, toiture neuve partie en tuile, partie vitrée.

3 entrées indépendantes sur le pignon Est.

Grandes ouvertures en façade.

Idéal investisseur ou promoteur.

Proche de toutes commodités.

Surface commerciale : 343 m²

Surface totale : 343 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**249 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.