

## Restaurant, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1235253** postée le **11/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant avec beaucoup de cachet, idéalement situé en centre-ville.

Idéal pour un restaurant semi-gastronomique, cuisine traditionnelle, le charme du lieu permet un espace cozy et une ambiance qui vont ravir la clientèle.

Le restaurant est ouvert depuis plusieurs années et bien entretenu avec beaucoup de capacités de stockage originales.

Cuisine complète bien équipée avec matériel inox en bon état, avec extraction.

Chiffre d'affaires non arrêté de 2023 à hauteur de 240 000 € HT.

Charges et taxe foncière annuelles de 1 660 €.

Prix de 240 800 € dont honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 765 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**