Linge de maison, décoration, tissu d'ameublement dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1235180** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Linge de maison, décoration, tissu d'ameublement.

Affaire saine tenue depuis plus de 25 ans en plein centre-ville, face à la mairie.

Situé sur axe passant et dynamique, la boutique est une institution familiale.

Proche de toute commodités mer et montagne en plein cœur des Hautes Pyrénées.

EBE : 74 k€.

Un chiffre d'affaires stable, possibilité de progression.

Cadre de vie agréable dans la campagne Pyrénéenne.

Ville en ZRR exonération de l'IS durant 5 ans.

Les murs sont à vendre au prix de 198.000.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
298 000 €	287 000 €	
€	€	
73 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.