Salon de coiffure, 107 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1235167** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un salon de coiffure se situant en plein centre de Carcassonne.

L'affaire est à céder pour des raisons familiales.

Elle offre un espace de coiffure pour dame avec huit sièges et 4 bacs de lavage, un espace de coiffure pour homme avec un siège et un bac de lavage ainsi qu'un espace accueil avec fauteuils pour une surface totale de 111m2.

Lumineux et fonctionnel, c'est un bel outil de travail, agréable, avec une clientèle fidèle qui dispose de tout le matériel nécessaire pour son activité.

Le salon est ouvert 6 jours par semaine et est fermé deux semaines par an pour congés.

Il offre de grandes possibilités d'évolution.

Ses faibles charges ainsi que sa clientèle sont une opportunité pour une première acquisition.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 8 556 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
47 000 €	54 000 €	
€	€	
2 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.