

Gîtes labellisés 4 étoiles dans le Gard (30) en France

Annonce C1235166 postée le 11/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Gites - résidence de tourisme ****.

Ancienne ferme viticole du XIXème siècle totalisent une surface intérieure de 1.152 m2 au sol et de 1.661 m2 de surface intérieure, étages compris.

les terrains totalisent 4,6 ha dont 2,4 ha de forêt.

elle bénéficie de 8 gîtes labellisés 4 étoiles, soit 21 chambres pour accueillir jusqu'à 42 personnes (30 personnes en séminaire).

le mas dispose de 3 salles de réception de 120 m2, 88 m2 et 60 m2 ainsi que d'un espace massage et soins, un appartement de 40 m2, un appartement de 70 m2, un chalet de 20 m2, 3 granges, une piscine de 18 m x 6 m, une piscine de 6 m x 4 m et un terrain de pétanque.

clientèle française et internationale.

la ventilation de l'activité est la suivante :

50 % du chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle individuelle en vacances avec une moyenne annuelle de séjour à 5,2 jours.

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements professionnels (séminaires, comités de direction, formations, stages yoga, etc.)

25 % du chiffre d'affaires est réalisé par des événements privés (mariages, anniversaires, etc.).

taxe foncière : 7 500 domaine localisé en Zr.

Chiffre d'affaires 2022 : 400 000 €.

EBE retraité hors loyer : 243 000 €.

Prix de vente du fonds : 528 000 €.

Prix de vente des murs : 3 770 000 €.

Le commerce possède : une piscine

Nombre de chambres : 21

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 363 000 TND	1 350 000 TND	TND
TND	TND	TND
828 000 TND	818 000 TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 14 451 300 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 12 679 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 1 983 700 TND Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.