Local commercial , 295 m2, Nice (06000)

Annonce **C1235117** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de 296 m2, au cœur de la zone commerciale de St Isidore en plein essor.

Possibilité de louer un grand garage (réserve) attenant (accès PL) sur le même niveau avec accès direct par le local, proche de de grandes enseignes comme satoriz, leclerc, centrakor, basika, ikea, fitness park, etc.

Proche du Terminus Tram et de l' accès à l' Autoroute, Autres surfaces disponibles à la location, dans cet ensemble immobilier.

Possibilité location.

Places de parking en sous-sol.

Loyer : 9 127 € HT/ mois.

Provision sur charges : Estimation 592 €/ mois.

Foncier : sur justificatif.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 22 600,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 295 m²

Loyer mensuel : 7 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.