

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 en emplacement premium, Hérault (34)

Annonce **C1234944** postée le **10/Janvier/2024**

Description de l'activité

A saisir! Secteur très cossu, proche agglomération de Montpellier, au fort pouvoir d'achat, fonds de commerce Boucherie Charcuterie Traiteur situé en emplacement premium dans galerie principale du village tous commerces, nombreux parkings clients. Entièrement aux normes, accès PMR, équipement de très bonne qualité, climatisation. Affaire tenue avec gérant + 2 bouchers. Ouverture actuelle du mardi au dimanche midi.

Espace boutique 50 m2 + Laboratoire 45 m2. Loyer annuel de 21 000€ + 862 € charges locatives. Bail neuf. CA 2022 : 554 K€. EBE reconstitué : 57 K€. Potentiel de développement important sur la livraison et le traiteur. Possibilité d'acquérir les murs en plus.

Réf. annonce 000905-GN- Prix de vente FAI 295 920€ - Prix de vente Hors Honoraires: 270 000 € - Honoraires à charge de l'acquéreur 9,6% TTC soit 25 920 € TTC.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie GUILTAT, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur.

Garantie SOCAF.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022

57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.