

## Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1234935** postée le **10/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité des boulevards Bordelais, sur un axe de passage, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la vente des bureaux d'environ 96.8m2. Vous disposerez d'une surface d'environ 53m2 en rez-de-chaussée et 43,2m2 en R+1, le tout étant livré brut de béton, fluides en attente. Vous disposerez en sus d'une cour privative à l'étage d'environ 27m2 ainsi qu'une cave en sous-sol. L'immeuble fait l'objet d'un remodelage complet de sa façade. HH/HDHonoraires HT : 7 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 96 m²

**Surface totale** : 96 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **279 932 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **21,692.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**