Burger, fish et ships, cuisine maison,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1234916** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant de burger - fish & ships - cuisine exotique avec des produits locaux dans une station balnéaire dynamique Finistère (29).

L'activité : Burgers, fish and chips, salades, sandwichs, glaces artisanales, etc. Cuisine "fait maison", avec des produits frais et locaux. Consommation sur place ou vente à emporter.

- L'emplacement : Dans une station balnéaire dynamique à 200 mètres de la plage, cette affaire bénéficie d'un environnement commercial dynamique et d'un parking à proximité.

- L'espace commercial : Maison en pierre et bois rénovée en 2018. La décoration est soignée et le mobilier artisanal dans l'esprit industriel et plage proposant 16 places assises. La terrasse est chauffée et protégée en partie avec une pergola entièrement fermable permettant de recevoir 16 personnes. La terrasse extérieure propose 28 places. La cuisine est ouverte et dispose d'un équipement récent.

L'outil de travail permet de servir 200 couverts par jour l'été.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.

- Outil de travail récent avec une identité visuelle qualitative.

Axes de développement :

- Journée continue l'été.

- Retarder la fin de service l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer annuel : 29 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
528 000 CAD	545 000 CAD	
CAD	CAD	
132 000 CAD	145 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.