Loto, Presse, Tabac, 80 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1234914** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto, bimbeloterie, dans la région de Roanne. La Loire 42.

Un magnifique commerce de 80 m2 environ dans la plaine de Roanne, bien situé avec un fort potentiel.

Cette affaire dédiée à l'activité de tabac, presse, française des jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

Le magasin est lumineux et un très grand parking gratuit est à la disposition. Accès à la national et l'autoroute rapidement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité de plus le matériel est récent, avec le système informatisé de caisse stator pour faciliter les repreneurs.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire très bien positionnée.

- Le CA : 336 KEuros.

- Commissions : 241 KEuros.

- EBE : 215 KEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 055 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
335 000 €	317 000 €	
€	€	
214 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **177 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.