

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1234907** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

VENTE BRASSERIE - RESTAURANT Licence IV. Secteur littoral Cannes - Antibes.

Belle terrasse orientée Sud, proche mer et plages.

+ 85 places (extensible). Agencement neufs.

Assiettes apéritives et cocktails en fin de journée. Carte de brasserie méditerranéenne : salades, burgers, viande poissons (aucune formule menu actuellement).

Grand linéaire visible. Ambiance cosy et feutrée. Clientèle locale toute l'année et touristique en saison.

Ticket moyen 30 à 35 . Coef achat de 3,48. Possibilité de privatisation (événementiel, congrès).

Actuellement aucune publicité.

Cuisine entièrement rénovée, avec extraction et matériel récent. Stationnement facile.

Equipe salariée, autonome, en cuisine et en salle : le dirigeant étant peu présent dans son affaire.

Publicité à mettre en place. Possibilité de compléter par une offre pizzas, ainsi que des ouvertures en continue pendant la période estivale. Développement de l'activité bar - limonade - glacier fortement souhaitée.

CA 691.616 HT - EBE 140.787

Prix de cession du fonds de commerce : 495.000 Fai

Affaire en excellent état, prêt à exploiter pour la saison 2024. Cadre de travail très appréciable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Loyer annuel : 82 906 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	691 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.