Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1234905** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre BRASSERIE avec Licence IV centre-ville CAEN - Belle RENTABILITE
Etablissement clés en main d'une capacité de 100 couverts et plus avec la TERRASSE ensoleillée.
Excellente rentabilité laissant possible la reprise en couple ou en affaire de direction.
C.A. 760K - EBE 250K - Apport minimum estimé 250K
Prix de cession 825.000 Honoraires Agence Inclus.

Pour plus d'information, contacter le cabinet.
MS CAEN : NORMANDIE - CALVADOS - MANCHE - ORNE - DEAUVILLE - CAEN - BAYEUX - AVRANCHES - BAGNOLES

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 35 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 196 000 CAD	1 154 000 CAD	1 038 000 CAD
CAD	CAD	CAD
399 000 CAD	368 000 CAD	292 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.