Pizzeria avec licence IV en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1234887** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Etablissement murs et fonds en pizzeria avec licence IV.

Capacité de 70 couverts répartis sur 3 salles.

L'établissement propose également la vente à emporter.

Jours de fermeture : Samedi midi, dimanche et lundi.

Congés annuel : 3 semaines pendant les fêtes et 15 jours en Juin.

A l'étage, un appartement T4, deux T2 ainsi qu'un studio.

Loyer mensuel HT : 1528 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 148 K€.

EBER : 62 K€.

Prix fonds de commerce net vendeur : 120 000 €.

Prix des murs incluant restaurant et logements : 340 000 €.

Possibilité de vente concomitante.

A vendre à 460 000 € Net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 1 528 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **86 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.