Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe de passage, Caen (14)

Annonce **C1234847** postée le **10/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur un axe de passage .

Activités principales de Restauration, vente pour cause familiale et autre projet .

Possibilité d'acquérir les mur en SUS.

Etablissement au normes.

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 75 m2.

Grande terrasse ensoleillée.

Matériel de cuisine en bon état.

Parking privatif.

Capacité actuelle de 40 couverts intérieur et 26 places extérieur.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du Mercredi au Dimanche pour le service du midi.

Ouvert du Mercredi au Samedi pour le service du soir.

2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 186 323,81 €.

Loyer TTC : 1200 €.

EBE retraité : 65 869,18 €.

Prix : 142 480 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	186 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**142 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.