Hôtel de charme, gite, restaurant de 600 m², Limoux (11300)

Annonce **C1234648** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel de charme, gite, restaurant, niché au cœur d'une nature verdoyante à proximité des Pyrénées Orientales.

Le fonds de commerce est composé d'un hôtel de charme avec Restaurant et appartement de fonction attenant.

Les atouts sont nombreux pour ce beau complexe hôtelier :

- Surface développée plus de 600 m2.

- Belle terrasse suspendue avec vue panoramique.

- Loyer Attractif.

- Logement de Fonction.

- Aucun travaux à prévoir.

- belle notation sur les plates formes de réservation.

- Potentiel à développer sur la partie limonade (à ce jour la limonade est sous exploitée).

- Petit prix.

- Les murs sont à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **144 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.