

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Isère (38)

Annonce **C1234607** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Grand espace de boulangerie - pâtisserie - snacking situé en Isère. Dans zone commerciale, entourée de grandes enseignes et proche autoroute, parking 30 places.

700 m2 dont 200 en mezzanine.

Équipement récent (surgélation Paneotrad) capable de produire 2000 baguettes jour (4 fois + qu'actuellement).

Idéal pour une grosse boulangerie avec des points de vente.

Développement possible avec service à table et meilleur utilisation de la surface.

**Surface commerciale** : 491 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 92 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	641 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>488 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>195 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.