

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 73 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce C1234597 postée le 08/janvier/2024

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, dépôt de pain.

L'affaire est située dans une petite ville d'environ 12.000 habitants, dans un petit centre commercial ouvert avec coiffeur, cabinet d'assurance et centre médical.

La clientèle est essentiellement constituée d'habitués.

Cet établissement de 73 m2 a été entièrement rénové en 2020.

Le chiffre d'affaires se compose de 20% de commission tabac et 20% de jeux.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Surface commerciale: 73 m²

Surface totale: 73 m²

Loyer annuel: 5 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
201 000 CHF	213 000 CHF	
CHF	CHF	
101 000 CHF	120 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 203 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 91 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.