Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1234593** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel stratégiquement situé en centre-ville et bénéficiant d'une large terrasse abritée pouvant accueillir jusqu'à 48 couverts.

Entièrement refait en 2021 dans un style bistrot, cet établissement constitue un lieu privilégié pour les habitués qui souhaitent profiter de bons plats faits maison et d'une ambiance chaleureuse.

Loyer inférieur à 3 % du CA 2022.

Congés annuels : 5 semaines avec fermeture.

Affaire idéale pour un couple de professionnels aidé par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 242 KEuros.

- CA 2022 : 405 KEuros.

- EBE : 88 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
378 000 CHF	338 000 CHF	
CHF	CHF	
82 000 CHF	83 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.