

Hôtel bureau de 50 chambres dans une zone commerciale importante,, Limoges (87280)

Annonce **C1234590** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Haute Vienne - Limoges (87280) et son agglomération de 200000 habitants : A vendre le fonds et les murs d'un hôtel de 50 chambres sous enseigne nationale à forte notoriété, situé sur un des axes principaux de la zone nord avec grand passage (pointe à 3000 voitures par heure), dans une zone commerciale importante, très accessible et visibilité idéale.

Centre d'intérêt pourvoyeur de fréquentation : Zenith et parc de exposition à proximité.

Produit de très bonne qualité, aucun travaux à prévoir, des rénovations récentes ont été faites, climatisation, norme PMR (ascenseur).

Process de travail établi, personnel compétant, prise en main très rapide.

19 twins, 23 doubles, 5 triples, 2 quadruples et 1 chambre de 5 personnes.

Salle de petit déjeuner, espace détente et bar.

Ainsi qu'une salle de séminaire (30 personnes).

Le produit est adapté à une clientèle d'affaires, de loisir et de sportif.

Le bien dispose aussi d'un logement de fonction de 65 m2 - 3 chambres.

Les atouts : La qualité de l'outil et des locaux organisés pour un confort de travail optimal.

Important : Apport à prévoir.

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 809 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoges (87280), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.