

Local commercial idéal pour activité de restauration de 94 m² au centre ville de Poitiers (86)

Annnonce **C1234570** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial à usage de restaurant ou autre, au centre-ville de Poitiers, au rez-de-chaussée.

Surface de 94 m² environ avec deux accès.

Première salle avec cuisine ouverte équipée d'une hotte avec extraction, seconde salle avec sanitaire PMR, réserve.

Possibilité de terrasse avec accord de la mairie.

Bail commercial à créer sur la base d'un loyer mensuel de 2 000 € HT/HC.

230 € de charges mensuelles (dont taxe foncière et ordures ménagères).

Trois mois de DG demandés.

Absence de droit d'entrée.

Honoraires De négociation : 4 800 € HT.

Surface commerciale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.