Plateau de bureau de 297 m2,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1234552** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau en état neuf, comprenant : un open space, un bureau fermé, une salle de réunion, une salle de repos, sanitaires H/F aux normes PMR, un local archives, technique et ménage.

Les bureaux sont équipés d'un open space, chauffage réversible, plinthe périphérique courant fort et faible et colonne technique pour alimentation marguerite.

Le plateau est situé dans un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Possibilité de louer le plateau (loyer de 4097 €).

Surface commerciale : 297 m²

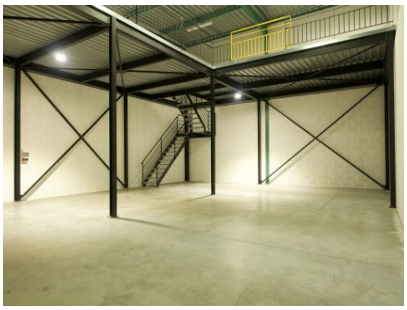
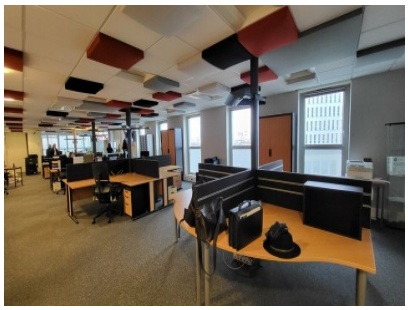
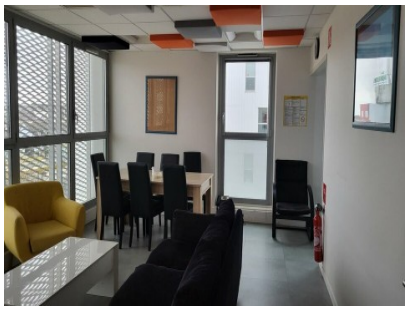
Surface totale : 295 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 415 500 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**6 000 TND**
Montant honoraires :	**40 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos