

Restaurant, Crêperie 30 couverts dans le centre ville,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1234542** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

DIGNE LES BAINS (04) VEND RESTAURANT TYPE CREPERIE (Murs et Fonds) en centre-ville prêt à l'emploi.

Emplacement idéal à proximité des administrations (préfecture, conseil départemental, établissements scolaires...) et des commerces. Clientèle à l'année et habituée

Pas de travaux à prévoir pour redémarrer.

Salle, 30 couverts cuisine ouverte et spacieuse.

Très bon outil de travail qui compte notamment 2 crêpières, un équipement de cuisson et une plonge tout inox + équipements froids nécessaires (frigo et bac à glaces). La vaisselle est également cédée avec les murs.

2 caves de 60m2 à rénover et une réserve sont également comprises.

Historiquement l'affaire réalise près de 100 K€ de CA.

Possibilité de déspecialisation du local pour le transformer en logement.

Rentabilité attendu de 10% en location

Un outil de travail prêt à l'emploi idéal pour un couple ou une première affaire. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos

