Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1234518** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant, Licence III.

L'affaire se décompose ainsi :

- Une vaste salle lumineuse de 20 couverts, un comptoir en très bon état, une cuisine et un coin desserts.

- Une terrasse arrière de 22 couverts.

- Une terrasse avant d'environ 20 couverts, redevance minime de 190 € / an.

- Une cave pour le stockage.

Le mobilier des terrasses et de la salle de restauration est en bon état.

La cuisine est équipée et fonctionnelle.

Idéale pour un couple, cette affaire offre de nombreuses possibilités, location de salle pour anniversaires, karaoké, etc.

Le bar est fermé le samedi soir et le dimanche.

L'activité de restauration n'est, aujourd'hui ,exploitée que le midi ; un bel axe d'évolution.

Pas de travaux à prévoir.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos