

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1234472** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité situé dans un ensemble immobilier composé de 3 cellules.

Cellule de 300 m2 :

- Surface atelier : 250 m2.
- Surface mezzanine : 50 m2.
- 1 porte sectionnelle - 1 porte piétonne - 5 places de parking.

Charges annuelles : 500 € HT.

Dépôt de garantie : 3 500 € HT.

Honoraires de négociation : 5 250 € HT à la charge du preneur.

Honoraires de rédaction du bail : A la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**