

Bureaux / Locaux professionnels, 199 m2, Caen (14000)

Annonce **C1234470** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Au nord-ouest de Caen A proximité de la CCI et du Mémorial de Caen, Locaux professionnels entièrement aménagés et cloisonnés situés au rez-de-chaussée Surface totale : 199m2 environ composée d'un espace d'accueil, différents espaces de bureaux (opens space et bureaux multi postes), 1 espace cuisine, un espace atelier avec stockage + régie d'environ 90m2 et sanitaire. 7 places de stationnement Provision de charges annuelles : 300 € environ comprenant eau et entretien espace extérieur Impôt Foncier à charge preneur : 3 750 € /an environ Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCFrais de bail à charge preneur Honoraires d'agence : 4 750 HT à charge preneur

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 583 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.