Bar, tabac, FDJ, presse sur Calais Nord, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1234436** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse sur Calais Nord.

Établissement bénéficiant d'un bel emplacement, offrant une excellente visibilité et un stationnement facile.

L'établissement comprend une belle surface de vente avec 42 m² offerts à la clientèle. Le commerce s'accompagne d'une cave d'une surface équivalente bénéficiant d'un accès dédié aux livraisons.

Licence IV et libre brasseur.

L'affaire est exploitée 5,5 jours par semaine avec une amplitude horaires de 7h à 20h + 4 semaines de congés par an.

La volumétrie des ventes est aussi importante en bières qu'en vins avec environ 50hl / an et le commerce vend pour 6 à 7 kg de café par semaine.

La clientèle est établie et de qualité (assureurs, chefs d'entreprise, etc).

Chiffre d'affaires de 134 500 € dont 40 000 € de commissions.

Un logement est compris au bail et comporte 3 chambres, une belle pièce de vie (30m²), une cuisine et une salle de bain, le tout ayant été régulièrement entretenu et rénové (menuiseries neuves).

Loyer pour l'ensemble de 1500 € / mois + taxe foncière de 150 € / mois.

Établissement cédé libre de personnel et offrant de belles perspectives de développement (ventes annexes, CBD, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **15**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	135 000 EUR
EBE en 2023	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.