Restaurant 26 couverts avec terrasse, Paris (75013)

Annonce **C1234408** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Bel emplacement pour un restaurant de 26 couverts et 30 couverts en terrasse.

Le restaurant établit en rez-de-chaussée et en sous-sol, bénéficiant du cachet. Cuisine professionnelle équipée et conforme aux normes d'extraction. Salle de stockage. Accès côté cour sur 2 pièces qui sont à la base un appartement lié au bail.

- Note The Fork : 9,2/10.
- Note Google : 4,5/5.

- Bail 3/6/9 en cours.
- Fin du bail : Novembre 2025.
- Loyer : 2 200 € mensuels (non soumis à la TVA) hors charges.

Le plus : La terrasse est très agréable.

- Prix de 240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 8.33% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	270 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.