Boulangerie - pâtisserie, en Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1234372** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Boulangerie à vendre dans une commune de Seine-et-Marne (77), de 9 000 habitants au cœur de la Brie. Elle est située à coté d'un marché couvert qui à lieu le mercredi et le samedi de 8h à 13h toute l'année.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied sur une surface de 150 m2, le matériel est récent et régulièrement entretenu.

Le bail 3.6.9 renouvelé en 2019 dispose d'un logement de 200 m2 avec un parking et le loyer est de 1 980 €, taxe foncière comprise.

La surface de vente est de 40 m2, la façade est récente et les conditions de travail sont agréables.

Idéale pour une première acquisition.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.