Local commercial Immeuble, 219 m2 dans le centre ville,, Roussillon (38150)

Annonce **C1234342** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Isère - Roussillon (38150) : Immeuble de rapport situé dans le centre-ville, à proximité d'un bassin d'emploi de plus de 3500 salariés dans la chimie, la fabrication des verres, le câblage pour l'aviation et le port de Lyon va déménager à 2 km et la centrale nucléaire.

Immeuble très rentable de 2 niveaux, composés de 2 appartements un T3 de 56 m2, un T2 de 43 m2, un local commercial de 90 m2 et un local commercial de 30 m2 tous loués.

Taux d'occupation de 96% dans le secteur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 219 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roussillon (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roussillon : **8 125 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.