

Bar, Restauration rapide 6 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Montrouge (92120)

Annonce **C1234150** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : Un local pour de la restauration rapide sur un emplacement stratégique de la ville, à deux pas de paris.

Local d'une superficie totale de 55 m2 :

- 15 m2 de surface commerciale.
- 6 places assises.
- Cuisine équipée de 20 m2.
- Réserve de 20 m2 avec mezzanine.
- Une place de parking privée.
- Belle hauteur sous plafonds de 4,40 mètres.
- Une belle terrasse de 14 places.

Une clientèle mixte de bureaux et résidents.

Beau ticket moyen de 15 € le midi et 25 € le soir et en livraison.

CA moyen de 230 K€.

Petit loyer de 1440 €, charges comprises.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Pas de reprise de personnel.

Gros potentiel en livraison avec une zone de chalandise qui regroupe la clientèle Montrouge et Parisienne.

Idéal pour une pizzeria, foccacia, cuisine froide, sandwicherie, bar à salades, bar à pâtes, poke, bubble tea, coffee-shop, caves à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.