Boulangerie, Salon de thé dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1234148** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder, pour cause de départ à la retraite, fonds de commerce d'une boulangerie situé au cœur de la dynamique station balnéaire de Wimereux.

La boulangerie dispose d une surface de 126 m2 (surface au sol 177 m2 incluant les sous sol).

Forte renom sur le secteur.

Libre fournisseurs, licence "salon de the".

Matériel datant de moins de 10 ans.

Ouverture du mardi au dimanche.

Chiffre d'affaires 2022 de 295 k€.

Le diagnostic de performance énergétique a été réalisé courant 2023 : Diagnostic Performance Energie : D.(186kWh/m2/an) - GES : B (5kgCo2/m2/an).

Possibilité d'acquérir les murs afin d'envisager tous types de commerces.

Surface totale de 300 m2 : (126 m2 destinés au fonds de commerce) 170 m2 composé de 3 appartements, comprenant : 2 appartements de type T3 (73 m2 et 68 m2) mais également d'un studio de 30 m2.

Logements libre.

Diagnostic Performance Energie : E (252Whj/m2/an) - GES : B (8KgcO2/m2/an).

Prix de vente du fonds de commerce : FAI 27 4000 €.

Prix de vente hors honoraires : 250 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC soit 24 000 € TTC.

Prix de vente des murs : FAI 712 400 €.

Prix de vente hors honoraires : 650 000 €.

Honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC soit 62 400 € TTC.

Prix de vente du fonds de commerce + murs : 986 400 € FAI.

Prix de vente hors honoraires 900 000 €.

Honoraires à charge la acquéreur 9,6 % TTC soit 86 400 € TTC.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	295 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 072 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.