Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 proche de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1234054** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Nord-Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : Une jolie boulangerie - pâtisserie a développé une clientèle fidèle qui lui permet de réaliser un beau chiffre d'affaires de 430 000 €.

Grand labo de 250 m2 tout équipé. Matériel quasi-neuf. Cave, grenier. Un parking facile pour la clientèle, juste à côté.

Un faible loyer de 620 € inclut un logement T3 de 80 m2 au dessus, avec jardin.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **302 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.