Local, usage de laboratoire alimentaire d'environ 200 m2,, Briscous (64240) en France

Annonce **C1234030** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, Briscous (64240) : Situé au Pays Basque, à proximité de la sortie A64, à la location un local à usage de laboratoire alimentaire d'environ 200 m2 comprenant 110 m2 au rez de chaussée et 90 m2 en mezzanine.

Le Local est entièrement équipé :

- D'une chambre froide positive, négative et sèche et entre 4 m2 et 6 m2 chacune.
- D'une extraction, 380W, sol, murs et circulation aux normes alimentaires.
- D'une salle de fabrication (climatisée).
- D'un étage entièrement climatisé (bureaux, stockage, douche, sanitaires).

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.