

## Local commercial possibilité Epicerie dans un village touristique,, Angles-sur-l'Anglin (86260)

Annonce **C1233987** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Angles-sur-l'Anglin (86260) : Local de 100 m2 situé dans un des plus beaux villages de France, à reprendre.

Bâtiment de 200 m2 situé en centre bourg d'un village pittoresque et touristique.

Le rez de chaussée qui se compose d'un local commercial actuellement divisé en deux espaces bénéficie d'une grande vitrine. A l'étage, un appartement de 100 m2 est à rénover entièrement.

Le local est idéal notamment pour un commerce de produits locaux. Les habitants tout comme les touristes sont à la recherche de ce type d'activité. Le territoire est riche de producteurs locaux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angles-sur-l'Anglin (86260), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angles-sur-l'Anglin : **394 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**