

# Boulangerie - pâtisserie dans un quartier résidentiel, sur un axe passant,, Besançon (25000)

### Annonce C1233933 postée le 04/janvier/2024

## Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie idéalement implantée au cœur d'un quartier résidentiel de Besançon.

Affaire historique disposant d'une très belle réputation.

Partie production confortable et spacieuse.

Belle rentabilité pour cette affaire clé en main laissant 5 semaines de congés par an et 1,5 jours de fermeture par semaine (le dimanche après midi et le lundi toute la journée) permettant ainsi d'allier vie professionnelle et personnelle.

Loyer annuel: 26 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 610 000 EUR EBE en 2023 144 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 132 000 €

#### Localisation

Localisation: Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté

Nombre d'habitants\* à Besançon : 121 391 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.