Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1233927** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Aude - Vend murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3* situé dans une célèbre ville du département de l'Aude.

L'établissement allie l'ancien et l'élégance avec une touche de modernité.

Etablissement réputé pour sa cuisine et son hôtel de charme, entretenu régulièrement.

Environ 15 numéros, taux d'occupation 45% pour un prix moyen par chambre de 95 Euros. 60% des réservations se font en direct.

En moyenne, le restaurant sert 8.500 couverts par an. 4 menus à 27, 35, 39 et 43.

Le nombre de couvert disponible en salle est de 50 et 50 sur la terrasse.

L'actuel exploitant souhaite se consacrer à ses autres affaires.

Cet établissement est idéal pour un couple qui bénéficiera d'un logement de fonction sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **500**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
946 000 CAD	881 000 CAD	
CAD	CAD	
294 000 CAD	261 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 533 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**992 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **270 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.