

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 150 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce C1233926 postée le 04/janvier/2024

Description de l'activité

11 - Affaire d'exception - brasserie, bar, glacier, Licence IV situé en centre-ville, sur un emplacement N°1, à côté de nombreux lieux touristiques dans une ville du sud de la France.

Cet établissement de renommé a une capacité de 150 couverts avec un ticket moyen à 22 Euros et passe 6kg environ par semaine de café.

Une équipe qualifiée de 8 personnes est en place et entièrement autonome.

Le mobilier est neuf, le matériel est complet et de grande qualité.

Cette affaire fonctionne à l'année de 8h30 à 23h non stop, du lundi au samedi et de 9h30 à 16h le dimanche. Pas de fermeture annuelle mais système de remplacement afin de s'octroyer des congés.

Cette affaire se prédestine à un professionnel de la restauration, ou un couple, qui sauront apprécier les qualités du lieu.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 150

Surface commerciale: 250 m²

Surface totale: 250 m²

Loyer annuel: 40 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
426 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
63 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 702 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 562 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Narbonne : 52 625 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.