

Murs commerciaux, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1233916** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés.

Idéal investisseurs.

En plein cœur de Lyon ces murs sont occupés depuis 2018 par des locataires soucieux de la propreté et le bon fonctionnement des locaux.

L'ensemble des travaux voté en assemblé générale ont été réglé par le vendeur, il n'y a donc plus rien à prévoir.

La rentabilité locative annuelle est de 23.772 € soit un rendement de 5,25 % brut.

Loyer annuel : 23 772 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **453 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.