Bar, FDJ, PMU épicerie avec logement, dans le centre ville, dans la Manche (50)

Annonce **C1233888** mise à jour le **04 janvier 2024**

Description de l'activité

Dans un chef lieu de canton du centre Manche (50), à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée, reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Terrasse.
- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 680 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.