Immeuble, 120 m2, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1233794** postée le **03/janvier/2024**

Description de l'activité

Dans le centre-ville de Lavelanet, cet immeuble est composé d'un T2 au Rez-de-chaussée et d'un T3 en duplex à l'étage.

Les deux logements sont d'ores et déjà loués.

Au rez-de-chaussée : Le T2 de 43 m2 possède également un patio fermé de 25 m2 qui permettrai de créer une chambre parentale supplémentaire après isolation.

Au premier et 2ème étage : Un appartement en duplex d'environ 100 m2 comprenant un séjour de 23 m2, une cuisine de 21 m2, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé et au dernier étage : Combles de 30 m2 aménageables.

Double vitrage PVC, TAE, Toiture refaite en 2012, électricités du T2 refaite en 2012.

Électricité du T3 ancienne.

Surface commerciale : 1 300 pi²

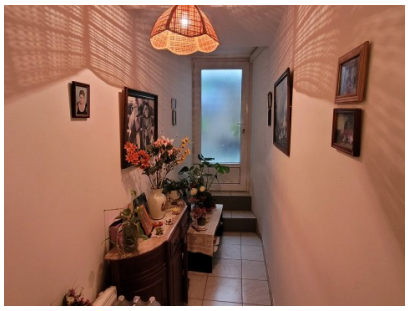
Surface totale : 1 300 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**155 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos