Restauration dans une zone touristique, proche d'Aumale (76390)

Annonce **C1233792** mise à jour le **06 mai 2024**

Description de l'activité

Picardie - Somme, à 30 min d'Amiens et proche d'Aumale (76390) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé sur un grand axe touristique.

L'établissement est exploité et remis au gout du jour et aux normes en vigueur par les exploitants actuel depuis 2015.

Affaire avec 50 places à l'intérieur, 56 places sous véranda et 30 places en terrasse extérieure dans un joli cadre.

Le matériel est récent et entretenu quotidiennement.

Ouvert le midi du mardi au dimanche et vendredi samedi soir (8 services). Fermeture hebdomadaire le lundi. 5 semaines de congé.

- CA 2022 : 466 000 €.
- CA 2023 : 508 000 €.
- EBER : 170000 €.

Un loyer inférieur à 800 € d'une grande surface commerciale, d'un parking privé de 40 places avec un parking PL et d'un beau logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Bonne rentabilité et peu concurrentiel.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
466 000 € (HT)	508 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
141 000 € (HT)	170 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
7 € (HT)	8 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aumale (76390), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos