Atelier de 190 m2,, Longnes (78980)

Annonce **C1233773** postée le **02/janvier/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Longnes (78980) : Grange à rénover entièrement pour créer une nouvelle maison.

D'environ 190 m2 au sol, une belle emprise de construction aménageable sur deux niveaux (R+1).

Cette grange propose un beau potentiel avec 5 chambres et un séjour d'environ 58 m2.

Elle fait l'objet d'un permis de construire accordé par la Mairie.

3 places de stationnement extérieur complètent ce bien.

Plan 3D sur demande.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 17.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1236 €.

- Prix de 160000 €.

Les honoraires d'agence de 5.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 152380.95 €.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Longnes (78980), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Longnes : **1 500 (sos villages)**

Photos

PLAN - REZ DE CHAUSSEE

PLAN - ETA...