

Restaurant au style cosy en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1233768** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Restaurant au style cosy sur la côte de la Charente Maritime (17) à 100 mètres de la plage.

Bonne réputation sur le secteur de par sa cuisine et son superbe cadre.

Il a une capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande cuisine plus une cave.

A l'étage on trouve un appartement deux chambres avec une entrée indépendante sur l'extérieur inclus dans le bail.

Deux jours de repos par semaine et quatre semaines de congés dans l'année.

EBER proche des 100 000 €, chiffre d'affaires à développer.

Affaire idéale pour un professionnel cherchant une structure à taille humaine.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	348 000 CAD
EBE	145 000 CAD
Res. net	41 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **479 400 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.