Épicerie / supérette multi-activités, tabac, loterie, loto, relais colis, presse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1233736** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

VENTE (07) EPICERIE TABAC PRESSE LOTO Relais Colis, située sur le plateau ardéchois, très proche de la vallée du Rhône, les activités de tabac, de presse et de jeux de la FDJ se sont ajoutées à l'alimentation en 2021. L'Epicerie est sous enseigne nationale offrant une belle notoriété (contrat de 7 ans jusque 2025). Elle bénéficie d'une clientèle très agréable. Le commerce est très sain et est doté d'une belle structure, très fonctionnelle avec possibilité d'extension de près de 100m2. La rentabilité permettra aux repreneurs de faire face aisément aux remboursements pour l'acquisition du fonds de commerce. Un apport minimum de 75K assurera le financement de la totalité du projet. Pour plus d'informations, nous consulter.

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
335 000 CHF	366 000 CHF	356 000 CHF
CHF	CHF	CHF
91 000 CHF	88 000 CHF	77 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.