Local commercial de 20 m² actuellement restauration légère et vente, emporter, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1233688** postée le **02/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local de 20 m2 situé dans une rue du centre-ville d'Aix-en-Provence.

Une activité de restauration légère à consommer en terrasse et de vente à emporter est actuellement exercée dans les lieux.

Une hotte est installée dans le coin cuisine, mais le local ne dispose pas d'une extraction.

La cuisson d'aliments simples type pâtes ou soupes est autorisée par le bail.

Tout le matériel équipant les lieux restera sur place : Plan de travail en inox, deux plaques à induction, hotte, frigo, congélateur, mobilier d'extérieur.

La terrasse permet d'accueillir 16 personnes.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 920 €, charges comprises.

Cession du droit au bail : 80 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 20 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.