

Bar, pizzeria, restaurant Licence IV avec terrasse,, Alby-sur-Chéran (74540)

Annonce **C1233655** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74), en plein cœur de la cité médiévale d'Alby-sur-Chéran (74540), à vendre un fonds de commerce de bar, pizzeria, restaurant.

Outil de travail à fort potentiel.

Le restaurant propose une carte courte traditionnelle et une offre variée de pizzas à déguster sur place ou à emporter.

80% du chiffre est réalisé par la vente de pizzas et le lieu détient aussi une Licence IV.

Installé au centre du bourg depuis un peu moins de 10 ans, il bénéficie d'une clientèle fidèle mais aussi touristique du fait des nombreuses animations proposées par l'office du tourisme qui marquent ainsi les temps forts de l'année.

L'outil de travail a été entretenu et renouvelé afin de permettre de l'exploiter dans les meilleures conditions. Il n'est, cependant, pas exploité à son maximum et permet d'envisager une amélioration significative de son chiffre d'affaires.

2 belles terrasses permettent d'accueillir dans les meilleures conditions une future clientèle (85 couverts potentiels à l'heure actuelle). Des espaces de stockage complètent ce bel outil de travail.

Cette affaire est idéale pour lancer un premier restaurant. Elle peut être tenue par un couple et complétée dans le temps afin de s'adapter à l'évolution de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **124 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alby-sur-Chéran (74540), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Alby-sur-Chéran : **2 580 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.