Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 20 couverts, Cannes (06400)

Annonce **C1233644** postée le **29/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial à Cannes centre-ville. 65 m2 dans le secteur.

Exploité en snack - saladerie. + 20 places assises.

Important flux piétons. Clientèle sur place et à emporter.

Agencement en parfait état.

Matériel récent.

Le bail autorise la restauration et l'activité de bar.

A mettre en place l'après-midi : Coffee shop - salon de thé - cupcake et glacier.

Matériel de petite restauration installé en cuisine.

Disponible pour sushi bar.

Sanitaire PMR.

Loyer 1950 Euros / mois.

Emplacement central, etc.

Clientèle d'actifs, locaux et tourisme le midi.

Affaire de jour : Fermée en soirée et 2 jours de repos par semaine (hors saison estivale).

Bail renouvelé en 2022.

Possibilité de bar pur / ou bar à vins - tapas cocktails (si location licence).

Option de déspécialisation pour autre activité (bureau, agence, boutique, esthétique, etc).

Parking public gratuit en hypercentre de Cannes.

Prix de vente en fonds de commerce : 195.000 Euros FAI (ou droit au bail).

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**174 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.