Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Dieppe (76200)

Annonce **C1233566** postée le **28/décembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant entièrement rénové, idéal pour une première installation.

Capacité de 120 couverts et une belle terrasse intérieure sud de 50 places pour y développer la Licence IV.

Service du midi + vendredi et samedi soirs.

Cet établissement de charme possède tous les atouts pour satisfaire un couple en première acquisition :

- Agencement, mobiliers, décoration ; tout est récent.
- Petit budget.
- Aucun travaux à prévoir.
- Appartement f4 rénové également.
- Faible loyer de 900 € HT y compris commerce, logement, parking et dépendance.
- Secteur peu concurrentiel.

Chiffre d'affaires habituel : 200 000 € HT par an.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.